ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Наименование проекта акта – решение Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23».

2. Разработчик Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»).

3. Изложение концепции проекта акта – проект решения подготовлен на основании Распоряжения Мособлархитектуры от 01.03.2023 № 27РВ-71   
«О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2022 году», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального район, генеральном плане поселения, Генеральном плане городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства МО от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Порядком Организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области 28.05.2020 № 350/28, постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 28.04.2020 № 944/5 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Красногорск Московской области».

4. Согласование с федеральными органами исполнительной власти (ФОИВ).

**01.06.2023** проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области загружен в ФГИС ТП для согласования с ФОИВ.

**15.07.2023** получено сводное заключение Минэкономразвития РФ о несогласии с проектом ГП, основанное на отрицательных заключениях:

- Министерства транспорта РФ;

- Министерства энергетики РФ;

- Министерства науки и высшего образования РФ;

**25.07.2023** распоряжением Мособлархитектуры № 29РВ-391 принято решение о создании Согласительной комиссии для урегулирования разногласий по проекту ГП.

**16.09.2023** доработанные материалы проекта ГП загружены во ФГИС ТП для рассмотрения в рамках Согласительной комиссии и направлены уведомления в Минэкономразвития РФ и ФОИВ, подготовившие заключения о несогласии с проектом ГП.

**21.09.2023** на заседании Комиссии принято решение **согласовать проект** внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области с внесением изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом.

Общественные обсуждения проведены с 12.05.2023 по 31.05.2023. В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области» поступило 207 предложений и замечаний. Замечания рассмотрены на РГ.

**03.10.2023** на заседании Градостроительного Совета Московской области принято решение **согласовать проект** внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области.

5. Проект Генерального плана содержит:

* Положение о территориальном планировании
* Карту границ населенных пунктов
* Карту функциональных зон

Согласно постановлению Правительства Московской области от 02.12.2022   
№ 1310/44 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья», на 2023-2027 годы», разработка Карты объектов местного значения г.о. Красногорск запланирована на IV квартал 2023 года.

Сравнительная таблица изменений в Генеральном плане представлена в виде картографической таблицы с описанием.

Ключевые изменения показаны в Приложении 1.

6. Финансово-экономическое обоснование (в случае внесения проекта акта, реализация которого потребует материальных или иных затрат) – материальных или иных затрат не требует.

7. Представляемый на рассмотрение проект акта соответствует требованиям действующего законодательства и не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

8. Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих принятию, изменению или приостановлению в связи с принятием настоящего решения –внесение изменений в Решение Совета депутатов городского округа Красногорск от 26.12.2019 № 273/23 «Об утверждении Генерального плана городского округа Красногорск Московской области».

Начальник управления

градостроительного комплекса И.С. Борщёв