

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

**Книга 1**

**Этап 1**

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 29.12.2023 № 243-2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

**Книга 1**

**Этап 1**

**Руководитель ЦОГД**

**П.С. Богачев**

**Начальник ОПГП ЦОГД**

**Н.В. Макаров**

2024

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техподделом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
Г. КРАСНОГОРСК**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
	<b>Приложение к генеральному плану</b>
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)</i> (материалы в электронном виде)
	<b>Материалы по обоснованию</b>
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск

5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2</b> (сведения ограниченного доступа)
5.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2	<b>Графические материалы (карты)</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск (сведения ограниченного доступа)
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	<b>Текстовая часть</b>
6.2	<b>Графические материалы (карты)</b>
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть населенного пункта г. Красногорск
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</b>
7.1	<b>Текстовая часть</b>
7.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть населенного пункта г. Красногорск
8	<b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> (сведения ограниченного доступа)
8.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2	<b>Графические материалы (карта)</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	<b>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)</b>
	<b>Материалы на электронном носителе</b>
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>19</b>
1.1. Местоположение территории в системе расселения Московской области.....	19
1.2. Состав функциональных зон.....	20
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	<b>23</b>
2.1. Основные приоритеты градостроительного развития городского округа.....	23
2.2. Структура землепользования.....	23
2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет.....	23
Таблица 2.2.1.1 .....	24
2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов .....	24
<b>3. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	<b>30</b>
3.1. Население и трудовые ресурсы .....	30
<i>Прогнозируемый прирост численности населения на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск, тыс. человек</i> .....	30
Таблица 3.1.1 .....	30
Таблица 3.1.2 .....	30
3.2. Развитие жилых территорий .....	31
<i>Размещение нового жилищного строительства на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городском округе Красногорск</i> .....	31
Таблица 3.2.1 .....	31
<i>Динамика жилищного фонда и постоянного населения</i> .....	33
Таблица 3.2.2 .....	33
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества .....	34
3.4. Социальная сфера.....	34
3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	34
<i>Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения</i> .....	35
Таблица 3.4.1.1 .....	35
3.4.1.1. Объекты здравоохранения .....	36
<i>Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в</i>	

	<i>амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) *</i> .....	36
	Таблица 3.4.1.1.1 .....	36
	<b>3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения</b> .....	36
<b>3.4.2.</b>	<b><i>Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения</i></b> .....	<b>37</b>
	<i>Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения</i> .....	38
	Таблица 3.4.2.1 .....	38
	<b>3.4.2.1. Объекты образования</b> .....	<b>40</b>
	<i>Дошкольные образовательные организации</i> .....	40
	<i>Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях</i> .....	40
	Таблица 3.4.2.1.1 .....	40
	<i>Общеобразовательные организации</i> .....	40
	<i>Нормативная потребность в общеобразовательных организациях</i> .....	40
	Таблица 3.4.2.1.2 .....	40
	<b>3.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта</b> .....	<b>40</b>
	<i>Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта</i> .....	41
	Таблица 3.4.2.2.1 .....	41
	<b>3.4.2.3. Объекты культуры и искусства</b> .....	<b>41</b>
	<i>Нормативная потребность в объектах культуры и искусства</i> .....	41
	Таблица 3.4.2.3.1 .....	41
	<b>3.4.2.4. Места погребения</b> .....	<b>42</b>
	<i>Нормативная потребность в местах погребения и захоронения</i> .....	42
	Таблица 3.4.2.5.1 .....	42
<b>3.5.</b>	<b><i>Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового назначения</i></b> .....	<b>42</b>
	<i>Территории планируемого размещения объектов общественно-делового и коммунально-складского назначения</i> .....	42
	Таблица 3.5.1 .....	42
<b>4.</b>	<b>РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>43</b>
<b>5.</b>	<b>РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>44</b>
<b>5.1.</b>	<b>Внешний транспорт</b> .....	<b>45</b>
	<b>5.1.1. Железнодорожный транспорт</b> .....	<b>45</b>
	<i>Существующее положение</i> .....	45
	<i>Проектные мероприятия</i> .....	45
	<b>5.1.2. Рельсовый транспорт</b> .....	<b>46</b>
	<i>Существующее положение</i> .....	46
	<i>Проектные мероприятия</i> .....	46

5.1.3. Автомобильные дороги.....	46
<i>Существующее положение</i> .....	46
<i>Проектные мероприятия</i> .....	46
5.1.4. Воздушный транспорт.....	47
<i>Существующее положение</i> .....	47
<i>Проектные мероприятия</i> .....	47
5.1.5. Водный транспорт .....	47
<i>Существующее положение</i> .....	47
<i>Проектные мероприятия</i> .....	47
5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	47
<i>Существующее положение</i> .....	47
<i>Проектные мероприятия</i> .....	48
<b>5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа Красногорск .....</b>	<b>48</b>
5.2.1. <i>Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов.....</i>	<b>48</b>
<i>Существующее положение</i> .....	48
<i>Проектные мероприятия</i> .....	48
5.2.2. <i>Организация пешеходного и велосипедного движения .....</i>	<b>48</b>
<i>Существующее положение</i> .....	48
<i>Расчет нормативной потребности.....</i>	48
Таблица 5.2.2.1 .....	49
5.2.3. <i>Автомобильный транспорт .....</i>	<b>49</b>
<i>Существующее положение</i> .....	49
<i>Расчет нормативной потребности.....</i>	49
Таблица 5.2.3.1 .....	49
5.2.4. <i>Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....</i>	<b>49</b>
5.2.4.1 <i>Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) .....</i>	50
<i>Существующее положение</i> .....	50
<i>Расчет нормативной потребности.....</i>	50
Таблица 5.2.4.1 .....	50
5.2.4.2 <i>Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....</i>	50
<i>Существующее положение</i> .....	50
<i>Расчет нормативной потребности.....</i>	50
Таблица 5.2.4.2.1 .....	51
5.2.4.3 <i>Объекты топливозаправочного комплекса.....</i>	51
<i>Существующее положение</i> .....	51
<i>Проектные мероприятия</i> .....	51
5.2.5. <i>Общественный пассажирский транспорт .....</i>	<b>51</b>
<i>Существующее положение</i> .....	51
Таблица 3.5.2.5.1.1. ....	52
<i>Проектные мероприятия</i> .....	53

<b>6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	<b>54</b>
<b>6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения</b> .....	<b>54</b>
6.1.1. <i>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»</i> .....	<b>54</b>
6.1.2. <i>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»</i> .....	<b>54</b>
6.1.3. <i>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»</i> .....	<b>54</b>
6.1.4. <i>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»</i> .....	<b>54</b>
6.1.5. <i>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р)</i> .....	<b>54</b>
<b>6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения</b> .....	<b>55</b>
Здравоохранение.....	55
Таблица 6.2.1.1.....	55
Культура.....	55
Социальное обслуживание населения.....	55
Природные экологические территории Московской области.....	55
Природно–исторические территории Московской области.....	55
Территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения.....	55
Энергетика.....	55
Газоснабжение.....	55
6.2.1. <i>Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области</i> .....	<b>56</b>
6.2.2. <i>Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023–2028 годы»</i> .....	<b>57</b>
Объекты топливозаправочного комплекса.....	57
6.2.3. <i>Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и</i>	



<i>функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»</i> .....	57
6.3. Сведения об объектах, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий .....	58
6.3.1. <i>Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» (утверждена приказом Минэнерго России от 24.11.2022 №30@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»).</i> .....	58
7. <b>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	59
8. <b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	60
8.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов .....	61
8.1.1. <i>Перечень включаемых земельных участков</i> .....	61
8.1.2. <i>Перечень исключаемых земельных участков</i> .....	62
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	63
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	73
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> .....	74
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	75

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (далее – проект внесения изменений в генеральный план, внесение изменений в генеральный план, генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.11.2023 № 29РВ-725, в соответствии с договором от 29.12.2023 № 243-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Проект внесения изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск разрабатывается на расчетный период до 2044 года и выделением первой очереди 2029 год.

Материал подготовлен с учетом сведений государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Комитетом по архитектуре и градостроительству

Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории части населенного пункта г. Красногорск при определении параметров функционального назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня с учетом сведений содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, сведений о зонах с особыми условиями использования территории, документов территориального планирования, документации по планировке территории, предложений Федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, решений Градостроительного совета Московской области и Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- установление зоны многоквартирной жилой застройки «Ж1», в отношении территории, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева, в границах и с предельными параметрами развития, одобренными на заседании Градостроительного совета Московской области от 08.08.2023 протокол № 32 п.6;
- определение потребностей в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границ населенных пунктов;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2023–2028 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от

27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения

- муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск»;
  - постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
  - Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
  - постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;
  - схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов;
  - постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;
  - схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов;
  - постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
  - постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
  - постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
  - постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
  - постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;



- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изменениями на 02.03.2021);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 –

- 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2021 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
  - постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2021 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
  - постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
  - Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021–2025 годы» (в редакции от приказа 30.10.2020 № 66);
- приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021 – 2025 годы);
- приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;
- распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

# **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1. Местоположение территории в системе расселения Московской области**

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от Москвы. Округ на севере граничит с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Химки Московской области, на западе – с городским округом Истра Московской области, на востоке – с городом федерального значения Москвой, на юге – с Одинцовским городским округом Московской области.

Город Красногорск расположен в восточной и центральной части городского округа Красногорск Московской области. Территория, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, расположена в северной части г. Красногорск.

Законом Московской области от 28.12.2016 № 186/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Красногорского муниципального района» муниципальное образование Красногорский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Красногорск с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

Численность постоянного населения г. Красногорск городского округа Красногорск – 187,6 тысяч человек.

Площадь г. Красногорск в проектируемых границах составляет 25,26 га.

## 1.2. Состав функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных

в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

### **Выделяются следующие группы функциональных зон:**

- Жилые зоны
- Общественно-деловые и многофункциональные зоны
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения

### **В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:**

#### ***Жилые зоны***

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

#### ***Зоны рекреационного назначения***

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона **Р1** включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны **Р1** допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### ***Иные зоны***

В состав иных зон включена:

- зона акваторий **В**

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

### **2.1. Основные приоритеты градостроительного развития городского округа**

Задачами территориального планирования городского округа являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
  - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **2.2. Структура землепользования**

#### ***2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет***

Площадь территории г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, составляет 25,26 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории проектирования, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 23,44 га. Участки на остальной территории площадью 1,82 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.03.2024. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 2.2.1.1.).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.



Таблица 2.2.1.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	21,47
Неустановленные категории	1,97

### **2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

**Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов  
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

**Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

**Охранная зона линий и сооружений связи**

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает

территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

#### **Санитарно-защитная зона**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют:

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м.

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

— от насосных станции до 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 15 м;

— от насосных станции более 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 50,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки – 20 м;

— от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 200 м.

— от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют:

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

### **Охранная зона тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

### 3. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### 3.1. Население и трудовые ресурсы

Постоянное население на части населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск отсутствует.

Прогноз перспективной численности постоянного населения на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2029 год) и на расчётный срок (2044 год) составит 3,57 тыс. человек (таблица 3.1.1).

*Прогнозируемый прирост численности населения на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск, тыс. человек*

Таблица 3.1.1

<i>Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.</i>	<i>Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.</i>		<i>Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.</i>	
	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
3,57	3,57	0,00	0,00	0,00

Прогноз баланса трудовых ресурсов применительно к территории городского округа Красногорск Московской области приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный год, тыс. чел</i>	<i>Текущий год, тыс. чел</i>	<i>Очередной год, тыс. чел</i>
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	175,71	181,19	186,82
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,39	1,43	1,48
2	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3	обрабатывающее производство	18,9	19,34	19,78
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6,8	7	7,2
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,02	1,05	1,08
6	строительство	9,6	9,78	9,88
7	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	31,8	32,65	33,52
8	транспортировка и хранение	6,42	6,78	7,14

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год, тыс. чел	Текущий год, тыс. чел	Очередной год, тыс. чел
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,89	3,97	4,07
10	деятельность в области информации и связи	3,04	3,15	3,25
11	деятельность финансовая и страховая	1,29	1,5	1,72
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	17,96	18,49	19,08
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	5,25	5,35	5,5
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,88	2,97	3,06
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	24,48	25,22	25,95
16	образование	12,37	12,86	13,37
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	21,31	22,02	22,76
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4,65	4,76	4,9
19	прочие виды экономической деятельности	2,66	2,87	3,08

### 3.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд на части населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск отсутствует.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с градостроительной концепцией. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 25,26 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.2.1.

*Размещение нового жилищного строительства на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городском округе Красногорск*

Таблица 3.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого г. Красногорск (севернее ул. Карбышева)	25,26	100,0	3,572

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.



Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь и на расчетный срок – 100,0 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь и на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 100,0 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность 28 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда приведена в таблице 3.2.2.

*Динамика жилищного фонда и постоянного населения*

Таблица 3.2.2

<i>Жилищный фонд по населённым пунктам</i>	<i>Существующее положение</i>		<i>Первая очередь</i>				<i>Расчётный срок (в том числе первая очередь)</i>			
	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м</i>	<i>Население, тыс. чел.</i>	<i>Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м</i>	<i>Новое стр-во, тыс. кв. м</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м</i>	<i>Население, тыс. человек</i>	<i>Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м</i>	<i>Новое стр-во, тыс. кв. м</i>	<i>Жилищный фонд, тыс. кв. м</i>	<i>Население, тыс. человек</i>
<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3,57</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3,57</b>
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	100,0	100,0	3,57	0,0	100,0	100,0	3,57
индивидуальная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00

### **3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества**

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

### **3.4. Социальная сфера**

#### ***3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения<sup>1</sup>***

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) приведён в таблице 3.4.1.1.

---

<sup>1</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты здравоохранения</b>							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	29	29
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	63	63
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
<b>2. Объекты социального обслуживания</b>							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

### 3.4.1.1. Объекты здравоохранения

На части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 29.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 63;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 0.

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.1.1.1).

*Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) \**

Таблица 3.4.1.1.1

<i>Номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, пос./смену</i>	<i>Очередность</i>
1	г. Красногорск, севернее ул. Карбышева	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	64	Первая очередь
		<b>ИТОГО</b>	<b>64</b>	

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### 3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения

На рассматриваемой территории городского округа Красногорск объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) не предусматривается размещение универсальных комплексных центров социального обслуживания населения.

#### ***3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения***

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Красногорск (таблица 3.4.2.1).

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты образования</b>							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	0	482	482
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	0	232	232
<b>2. Объекты культуры и искусства</b>							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	15	0	0	54	54
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	90	90
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,00	3,39	3,39
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	0,106	0,00	0,00	0,38	0,38
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	9,96	0	0	36	36

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	79	79
<b>4. Места погребения</b>							
5.1.	Кладбище	га	0,24	0,00	0,00	0,86	0,86



### 3.4.2.1. Объекты образования

#### Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.1.1):

#### Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,57	3,57
Нормативная потребность (мест)	0	232	232

#### Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.1.2):

#### Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.2

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,57	3,57
Нормативная потребность (мест)	0	482	482

### 3.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;

- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.2.1):

*Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта*

Таблица 3.4.2.2.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,57	3,57
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс. кв. м)	0	3,39	3,39
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола)	0	0,38	0,38
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды)	0	36	36
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	79	79

**3.4.2.3. Объекты культуры и искусства**

На части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020г. №17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 85 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.3.1):

*Нормативная потребность в объектах культуры и искусства*

Таблица 3.4.2.3.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,57	3,57
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	0	303	303

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	90	90

#### 3.4.2.4. Места погребения

На части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск места захоронения отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.5.1):

#### *Нормативная потребность в местах погребения и захоронения*

Таблица 3.4.2.5.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,57	3,57
Нормативная потребность (га)	0	0,86	0,86

### 3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового назначения

Количество новых рабочих мест на части территории населенного пункта г. Красногорск (севернее ул. Карбышева) городского округа Красногорск составит:

- на первую очередь и на расчётный срок – 0,85 тыс. ед.

#### *Территории планируемого размещения объектов общественно-делового и коммунально-складского назначения*

Таблица 3.5.1

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
г. Красногорск, севернее ул. Карбышева	ГК ООО «СЗ «Отрада Девелопмент»	Первая очередь	-	8,05	0,846
<b>ВСЕГО:</b>			-	<b>8,05</b>	<b>0,846</b>

#### **4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Информация приведена в томе I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

## 5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей городского округа Красногорск.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и учетом утвержденных документов территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 15.02.2024);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 12.02.2024);
- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023–2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 29.01.2024);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024);
- Генерального плана городского округа Красногорск, утв. решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 26.12.2019 № 273/23 (ред. от 26.10.2023 № 15/2).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

*Объекты регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

## 5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области. Рассматриваемая территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Красногорск Московской области расположена в г. Красногорск, севернее ул. Карбышева.

Внешние транспортные связи части населенного пункта г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, осуществляются автомобильным транспортом.

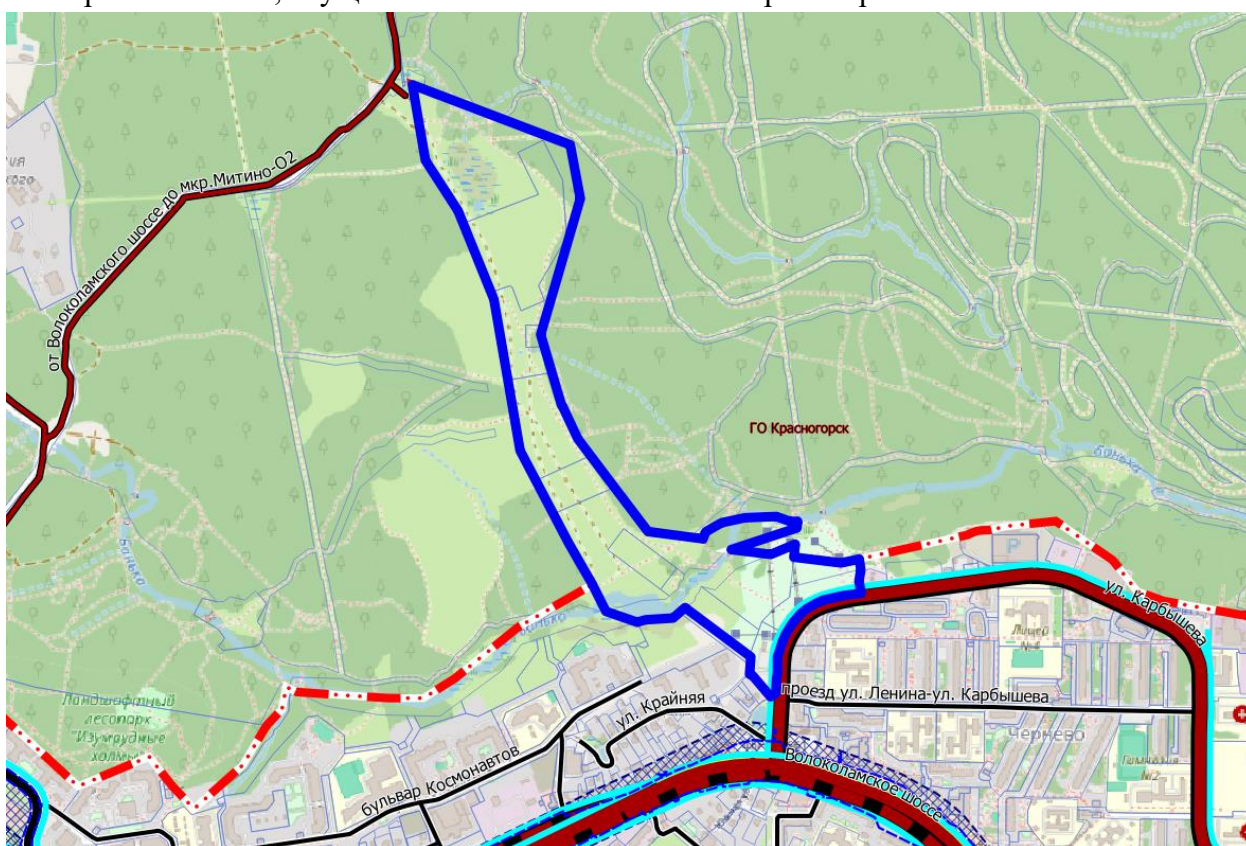


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей части населенного пункта г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области

### 5.1.1. Железнодорожный транспорт

#### *Существующее положение*

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного

транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения о размещении объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

### ***5.1.2. Рельсовый транспорт***

#### ***Существующее положение***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

#### ***Проектные мероприятия***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

### ***5.1.3. Автомобильные дороги***

#### ***Существующее положение***

В настоящее время внешние транспортные связи рассматриваемой территории в г. Красногорск городского округа Красногорск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Волоколамское шоссе (46К-9011), г. Красногорск, ул. Карбышева (46Н-04661) и дороге местного значения от Волоколамского шоссе до мкр.Митино-О2 (46-223-ОП-МП-340).

Автомобильные дороги общего пользования, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в населенных пунктах городского типа и в основные улицы в сельских населенных пунктах.

#### ***Проектные мероприятия***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения о планируемых к размещению автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской

области, в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.

#### ***5.1.4. Воздушный транспорт***

##### ***Существующее положение***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области, в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

##### ***Проектные мероприятия***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

#### ***5.1.5. Водный транспорт***

##### ***Существующее положение***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, объекты водного транспорта отсутствуют.

##### ***Проектные мероприятия***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

#### ***5.1.6. Трубопроводный транспорт***

##### ***Существующее положение***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.



## ***Проектные мероприятия***

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 29.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

### **5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа Красногорск**

#### ***5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов***

##### ***Существующее положение***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, автомобильные дороги, улично-дорожная сеть и инженерные транспортные сооружения отсутствуют.

##### ***Проектные мероприятия***

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения не предусмотрены.

#### ***5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения***

##### ***Существующее положение***

На рассматриваемой территории организованные пешеходные и велодорожки отсутствуют.

##### ***Расчет нормативной потребности***

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города. Эти связи являются базой будущего развития пешеходной системы в городской среде.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велокоммуникаций (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов

от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек в городе приведен в таблице 5.2.2.1.

Таблица 5.2.2.1

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед..		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
часть населенного пункта г. Красногорск	0,00	3,57	3,57	0	0	0

### 5.2.3. Автомобильный транспорт

#### Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует.

#### Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, приведен в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
часть населенного пункта г. Красногорск	0,00	3,57	3,57	0	1270	1270

### 5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса. объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

***Существующее положение***

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

***Расчет нормативной потребности***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, предусматривается многоквартирная жилая застройка.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 5.2.4.1.

Таблица 5.2.4.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
часть населенного пункта г. Красногорск	0	1270	1270	0	1143	1143

5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

***Существующее положение***

В г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области на территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

***Расчет нормативной потребности***

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 5.2.4.2.1.

Таблица 5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
часть населенного пункта г. Красногорск	0	1270	1270	0	4	4

#### 5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

##### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в рассматриваемых границах объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильной дороге регионального значения Волоколамское шоссе.

##### *Проектные мероприятия*

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения по развитию топливозаправочного комплекса отсутствуют.

#### **5.2.5. Общественный пассажирский транспорт**

##### *Существующее положение*

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории городского округа Красногорск осуществляются автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» и частные перевозчики, получившие право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

На рассматриваемой территории по автомобильным дорогам регионального значения г. Красногорск, ул. Карбышева и Волоколамское шоссе (ул. Черневского, ул. Ленина)

проходят муниципальные (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования (таблица 3.5.2.5.1.1).

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик
Автобусы			
1	35	Станция МЦД Павшино – Нефедьево	АО Мострансавто (МАП №8 г. Химки)
2	372	Автостанция Тушинская - Автостанция Истра	ООО «Домтрансавто
3	542	Москва (метро Тушинская) – Госпиталь	АО «Мострансавто» (МАП № 7 г. Истра)
4	542п	Москва (метро Тушинская) – Госпиталь	АО «Мострансавто» (МАП № 7 г. Истра)
5	827	Станция МЦД Павшино – Станция МЦД Нахабино	АО «Мострансавто» (МАП № 8 г. Химки)
6	833	Станция МЦД Павшино – Станция МЦД Опалиха	АО Мострансавто (МАП №8 г. Химки)
Маршрутки			
7	4к	Станция МЦД Красногорская – Улица Игоря Мерлушкина, 8	ООО «ТК «Таксибус»
8	5к	Павшинский бульвар – Павшинский бульвар	ООО «Попутчик»
9	25к	Станция МЦД Павшино –Ново-Никольское	АО Группа Автолайн (ООО «Красногорск-Авто»)
10	120к	метро «Тушинская» –ЖК «Изумрудные холмы»	ОАО «Группа Автолайн» (ООО «Транскорпорация»)
11	492	Метро «Митино» – Микрорайон Красногорский	ОАО «Группа Автолайн» (ООО «КрасАвто»)
12	833к	Станция МЦД Павшино –ЖК Опалиха О2	ОАО «Группа Автолайн» (ООО «Красногорск-Авто»)

В соответствии с Постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» на территории застройки многоквартирными домами пешеходная доступность от мест проживания до остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

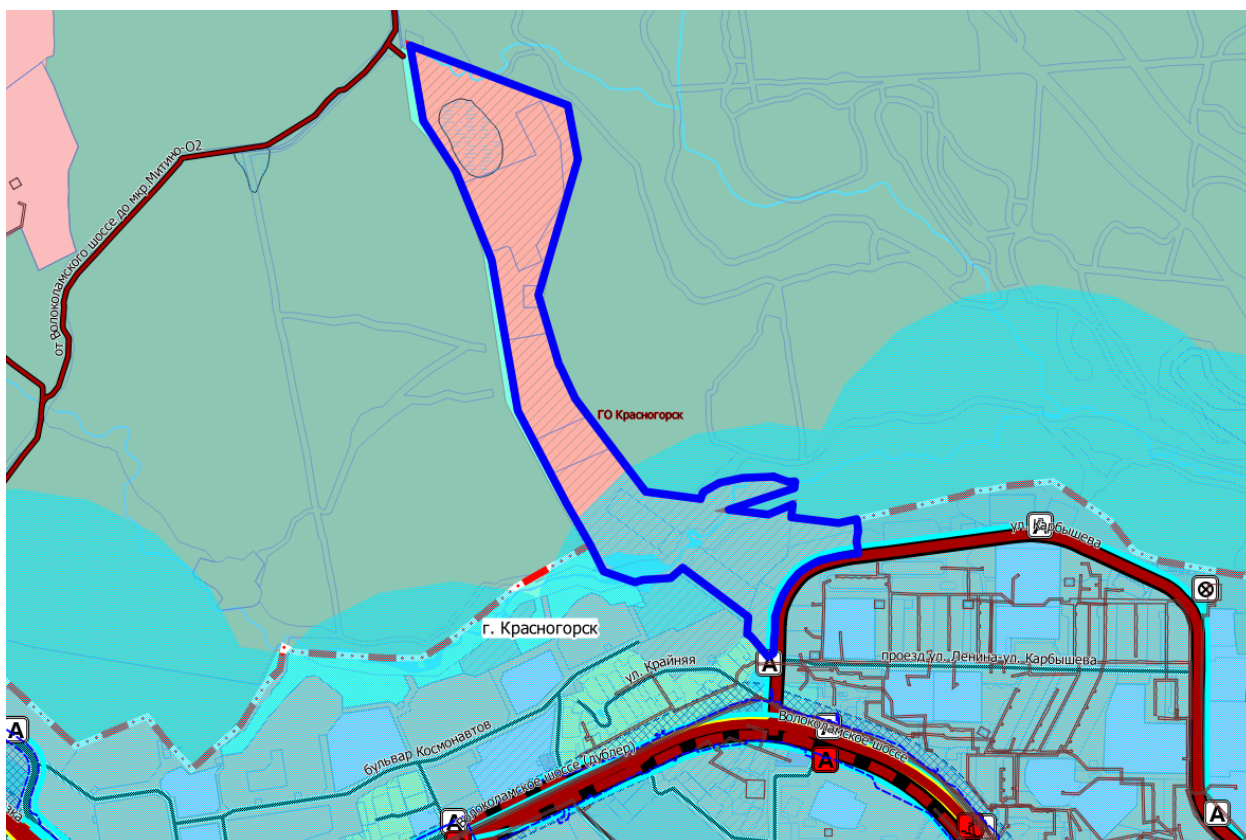


Рис. 4.2.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного транспорта на территории существующей жилой застройки обеспечена.

### ***Проектные мероприятия***

В соответствии с генеральным планом городского округа Красногорск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 26.12.2019 № 273/23 предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к рассматриваемой территории отсутствуют.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта на рассматриваемой территории позволит обеспечить обслуживание новых осваиваемых участков жилищного строительства.

**6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения**

**6.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р)**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## 6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

### *Здравоохранение*

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения представлены в таблице 6.2.1.1.

Таблица 6.2.1.1

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
1	ПР Красногорск	г. Красногорск, севернее ул. Карбышева	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	посещений в смену	64	Первая очередь

### *Культура*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Социальное обслуживание населения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Природные экологические территории Московской области*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Природно-исторические территории Московской области*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Территории для формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

### *Энергетика*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

### *Газоснабжение*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.



### ***6.2.1. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области***

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Красногорск:

#### *Рельсовый транспорт*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Транспортно-пересадочные узлы*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Автомобильные дороги общего пользования*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Транспортные инженерные сооружения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Объекты воздушного транспорта*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### *Организация пешеходного и велосипедного движения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

***6.2.2. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35  
«Об утверждении Государственной программы Московской области  
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023–2028 годы»***

*Объекты топливозаправочного комплекса*

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

***6.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1069/35  
«О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области  
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы  
и утверждении государственной программы Московской области  
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»***

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 27.06.2023), мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.3. Сведения об объектах, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий**

***6.3.1. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» (утверждена приказом Минэнерго России от 24.11.2022 №30@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@)».***

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## 7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	<b>Общая площадь земель в границах территории проектирования</b>	<b>25,26</b>	<b>100</b>	<b>25,26</b>	<b>100</b>
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	0	0	22,88	90,58
2	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)	0	0	1,72	6,81
3	Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)	4,82	19	0	0
4	Зона объектов отдыха и туризма (P5)	20,44	81	0	0
5	Зона акваторий (B)	0	0	0,66	2,61

\* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

## **8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Настоящим внесением изменения в генеральный план границы населенного пункта г. Красногорск не изменяются.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Внесением изменения в генеральный план предлагается установить границы населенных пунктов городского округа исключив из нее земли государственного лесного фонда (по данным ЕГРН), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящиеся за пределами сложившейся застройки.

Территории, имеющие категорию земли населенных пунктов в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Границы населенных пунктов представлены на графическом материале «Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск».

Границы и координатное описание населённых пунктов, входящих в состав городского округа представлены в томе «Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)».

**8.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы  
(из границ) населённых пунктов**

**8.1.1. Перечень включаемых земельных участков**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Населенный пункт	Функциональная зона (цель планируемого использования)	Площадь, кв. м
		существующая	планируемая			
1	50:11:0020207:4	-	Земли населенных пунктов	г. Красногорск	Ж1	1360
2	50:11:0010104:43	-	Земли населенных пунктов	г. Красногорск	Ж1	8540
3	50:11:0010104:475	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Красногорск	Ж1	9810
					<b>ИТОГО:</b>	<b>19710</b>

### ***8.1.2. Перечень исключаемых земельных участков***

Исключение земельных участков из границ населенного пункта г. Красногорск данным внесением изменений в генеральный план не предусматривается.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	-	-	-
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	-	-	-
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	-	-	-
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	-	-	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Жилищное строительство</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
<b>многоквартирная застройка всего:</b>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
<b>индивидуальная застройка:</b>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	–	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	–	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	–	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
аварийный фонд	тыс. кв. м	–	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	–			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	–			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	–			
Количество многодетных семей	семья	–			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	–			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>					
<b>Здравоохранение</b>					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	6	-6
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	–	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	–			
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	–	–	–	–
в возрасте 3–7 лет	чел.	–	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	–	–	–	–
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0			–
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Объекты культуры и искусства</b>					
Культурно-досуговые учреждения	посадочное место	0	85	0	0
<b>Места захоронений</b>					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>Пожарные депо</b>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<b>Водный транспорт</b>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<b>Воздушный транспорт</b>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Трубопроводный транспорт</b>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-/-
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	3,1	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	2,2	-	-	-/-
местного значения	км	0,9	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-/-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	4,16	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	4,16	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:					
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока</b>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяжённость водопроводных сетей	км	-			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяжённость канализационных коллекторов	км	-			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
<b>Газоснабжение</b>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	-			
$P \leq 1,2$ МПа	км	-			
$P \leq 0,6$ МПа	км	-			
$P \leq 0,3$ МПа	км	-			
<b>Электроснабжение</b>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	1126,0			



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>Твердые коммунальные отходы</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	-			
Наличие полигонов ТКО	единиц	-			
<b>Территория</b>					
Площадь территории	га	25,26			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	23,44			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	21,47			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	1,97			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1,82			
<b>Территории объектов муниципального значения</b>					
Озелененные территории общего пользования	га	0			



### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

Земельные участки сельскохозяйственного использования в границах разработки отсутствуют.

#### **Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

Сельскохозяйственные угодья в границах разработки отсутствуют.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2261/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Здравоохранение» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2259/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2258/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2257/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2256/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2255/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2253/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Предпринимательство» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2250/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2249/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Экология и окружающая среда» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2248/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Развитие сельского хозяйства» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2247/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Спорт» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2246/10**  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Социальная защита населения» на 2023–2027 годы.

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2245/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Образование» на 2023–2027 годы.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2019 № 2518/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020–2024 гг.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2251/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Жилище» на 2023–2027 годы.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2254/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023–2027 гг.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2252/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2027 годы
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2244/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Культура и туризм» на 2023–2027 гг.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2260/10  
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 гг.